

Agendapunt : 13.  
Voorstelnummer : 05-029  
Raadsvergadering : 12 mei 2015  
Naam opsteller : Leonie Kok-Brink  
Informatie op te vragen bij : Leonie Kok  
Portefeuillehouder(s) : Rob Zeeman  
Zaaknummer : 15z0001533  
Registratienummer : RAAD150040

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 1e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

**Aan de raad,**

<b>Beslispunt:</b>	– Het bestemmingsplan 1 <sup>e</sup> Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 3) vast te stellen op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
--------------------	---

**1. Waar gaat dit voorstel over?**

Dit voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen.

Aanleiding en vorm

Vanwege de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 17 augustus 2011 dient de gemeente het bestemmingsplan 'Schoorl, kernen en buurtschappen' (vastgesteld op 23 juni 2009) op onderdelen aan te passen. Met het bestemmingsplan '1e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen' wordt hieraan gevolg gegeven. In dit bestemmingsplan worden alle locaties uit de uitspraak meegenomen, met uitzondering van één locatie, namelijk de Oude Heereweg 3. Deze locatie wordt in het bestemmingsplan Duingebied meegenomen dat in procedure is.

Parallel aan deze herziening loopt de procedure van het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen. Hierin worden ambtshalve een aantal percelen gerepareerd of herzien.

Op grond van artikel 8.1.3 Bro hoeft de herziening van een plan dat voor 1 januari 2010 ter inzage is gelegd en door de Afdeling (gedeeltelijk) is vernietigd niet aan de huidige digitale vereisten te voldoen. Deze herziening wordt dan ook vormgegeven conform het bestemmingplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen. Dit bestemmingsplan herzielt het bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen op onderdelen.

Zodra deze herziening in werking treedt, vormt deze herziening samen met het plan Schoorl-Kernen en Buurtschappen één geheel. Dat betekent dat de regels uit het bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen van overeenkomstige toepassing op deze herziening zijn. Met dien verstande dat deze herziening enkele wijzigingen dan wel aanvullingen kent ten opzichte van dit plan voor de percelen waarop deze herziening van toepassing is.

Procedure

In het kader van het 3.1.1. Bro overleg is het plan onder de aandacht gebracht van de overlegpartners, waaronder de Rijksdienst voor monumenten.

Met ingang van 11 september 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan '1e herziening Schoorl, kernen en buurtschappen' gedurende 6 weken (t/m 22 oktober 2013) ter inzage

gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en een zienswijze in te dienen. In totaal hebben 10 personen en instanties een zienswijze ingediend. Eén zienswijze is één dag na sluiting van de termijn ontvangen. Op basis van de verzendtheorie, namelijk dat deze wel tijdig is verzonden, wordt deze als ontvankelijk beschouwd. Alle zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

### Locaties

Het bestemmingsplan '1e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen' bevat de percelen:

- Heereweg 220
- Binnenweg 6 en een deel van het naastgelegen perceel sectie A, nr. 920
- Bobbeleweg 11
- Duinweg 19-21
- Heereweg 202
- Heereweg 202by
- Bickerslaan 6
- Houtendijk 10
- Houtendijk 10 za
- Boschmansweg achter 16

### Herziening en reparatie

In bijlage 4 treft u aan de uitspraak van de Raad van State. In het bestemmingsplan (bijlage 1) wordt deze uitspraak per perceel samengevat en vervolgens aangegeven hoe de reparatie wordt vormgegeven. Hierbij is een volledige heroverweging gemaakt met in acht neming van de uitspraak.

Uitgangspunt bij de actualisatieronde van de bestemmingsplannen is geweest om conserverend te bestemmen. Hierbij worden de bestaande rechten van eigenaren gerespecteerd en vertaald naar de (bestemmingsplan)standaarden van nu. Voor het perceel Duinweg 19-21 in Schoorl wordt hiervan afgeweken. In dit bestemmingsplan worden nu 8 woonappartementen in een Rijksmonument (het bollengebouw) mogelijk gemaakt en is er dus sprake van een bestemmingswijziging en nieuwe ontwikkeling.

Daarnaast wordt er met dit bestemmingsplan een planologisch juridische basis gelegd voor de percelen Heereweg 202 en 202by. Het vorige college heeft de eigenaar van Heereweg 202 een last onder bestuursdwang opgelegd om een deel van zijn veeschuur te slopen, het perceel is inmiddels onder de aandacht bij de Rechtbank Alkmaar. In dit kader is ook het standpunt van de raad belangrijk en kan worden bekrachtigd door vaststelling van het bestemmingsplan.

## **2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?**

Een vastgesteld bestemmingsplan

## **3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

- ☐ collegebevoegdheid:
- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

#### **4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

Naast de gemeente: eigenaren percelen en omwonenden, hoogheemraadschap, provincie Noord Holland, Rijksdienst voor monumenten.

#### **Regionale samenwerking**

- ☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☒ komt hier niet voor in aanmerking omdat: Gemeenteraad is bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen voor eigen grondgebied

**Burgerparticipatie:** nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie

**Externe communicatie:** ja, eigenaren zijn per brief geïnformeerd over de beantwoording zienswijzen en verdere procedure. Daarnaast zijn er de gebruikelijke bekendmakingen van commissie- en raadsvergaderingen en volgt de publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeentekrant, Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl

**Extern overleg gevoerd met:** Rho adviseurs, RUD, een aantal eigenaren

#### **5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen.

#### **6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroepsschrift wordt ingediend, is het bestemmingsplan dan ook meteen onherroepelijk. Indien wel beroepsschrift wordt ingediend tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan, zal op de onderdelen waartegen het beroepsschrift is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

#### **7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

Deze herziening betreft een reparatie van het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het plan zijn opgenomen in de begroting binnen het reguliere budget Bestemmingsplannen

De eventuele planschade als gevolg van het mogelijk maken van 8 woningen op het perceel Duinweg 19-21 is voor rekening van aanvrager. Dit is contractueel vastgelegd.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? nee

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☐ overige risico's:
- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): n.v.t.

**8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***

Het levert een actueel bestemmingsplan op.

**Bijlagen:**

1. Bestemmingsplan 1<sup>e</sup> Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen
2. Ingediende zienswijzen
3. Nota beantwoording zienswijzen 1<sup>e</sup> Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen
4. Uitspraak Raad van State

Bergen, 31 maart 2015

College van Bergen

H.G.T Brouwer  
secretaris

drs. H. Hafkamp  
burgemeester